**المستخلص عربي :**

يهدف هذا البحث إلى التوصل إلى مؤشرات مناسبة ومقبوله يمكن من خلالها تهدئة ومن ثم علاج مشكلة تردي حالات كثيرة من المباني وبالتالي الأحياء في مدينة جدة وكذلك في المدن السعودية الكبرى الأخرى.

وخصوصاً تلك المباني والأحياء في مدينة جدة وكذلك في المدن السعودية الأخر ، وخصوصاً تلك المباني والأحياء التي تم إنشاءها بشكل سريع أثناء أوائل السبعينات من القرن العشرين . يستند البحث إلى معلومات تم جمعها من خلال مسوحات فيزيقية وإجتماعية وإقتصادية ميدانية ، تم إجماع جزء من حي السبيل ( أحد أحياء مدينة جدة ) لها . يوفر البحث أيضاً مراجعات مدعمة وذلك بغرضي المساهمة في المعرفة من خلال ربط النظرية بالتطبيق وكذلك العمل على تفكيك المشكلة إلى عناصرها الأولية بحثاً عن الأسباب الكامنة وراء نشوئها وإستمرارها بل وتفاقمها . يتبع ذلك إختيار لجدوى تبني بعض أساليب العلاج البارزة التي طبقها عدد من دول العالم كحلول لمشكلة تنموية مماثلة . يلي ذلك رصد إقتراحات البحث**.**

**Abstract:**

This research aims to reach an acceptable and appropriate indicators which can be calm and then treat the problem of the deterioration of many cases of buildings and thus neighborhoods in the city of Jeddah, as well as in other major Saudi cities.

Especially those buildings and neighborhoods in the city of Jeddah, Saudi Arabia as well as in other cities, especially those buildings and neighborhoods that have been created rapidly during the early seventies of the twentieth century. Search based on information gathered through surveys, physical, social and economic field, it was the consensus of the way part of the district (a district of the city of Jeddah) to them. The research also provides reviews supported by Pegrda contributing to knowledge by linking theory to practice, as well as work on the dismantling of the problem to their preliminary research on the reasons behind the emergence and persistence of even worse. This is followed by selection of the feasibility of adopting some of the prominent methods of treatment applied by a number of countries in the world as solutions to the problem of a similar development. This is followed by monitoring the search suggestions.